

PLAN DRESSE POUR DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

TRANSFORMATION DE LA PARTIE RURALE, CREATION D'UN APPARTEMENT,
D'UN LOCAL DE VENTE DIRECTE, D'UN LOCAL DE TRANSFORMATION,
D'UN LOCAL DE STOCKAGE ET D'UNE SALLE DE RECEPTION.
AMENAGEMENT DE HUIT PLACES DE PARC ET D'UNE PLACE DE PARC COUVERTE

Désignation cadastrale de la parcelle n° 197 :

PROPRIETAIRE : Martin Alain

Situation : Assens, Chemin de Corjon 7

Habitation et rural n° 20	346 m ²
Bâtiment agricole n° 147	20 m ²
Pré-champ	3'789 m ²
Surface totale	4'155 m ²

Coordonnées moyennes : 2'537'675 / 1'162'790

Secteur de protection des eaux : ùB

Affectation : Zone du village

Degré de sensibilité au bruit : III

Note au recensement architectural : 3

Limite des constructions : Loi sur les routes, art. 36

Raccordements EU et EC aux canalisations existantes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Register foncier

Servitudes :

ID.005-2001/2096 : Canalisation : Prise d'eau à charge de B-F Assens 5511/1204

ID.005-2001/2097 : Canalisation d'eau à charge de B-F Assens 5511/228, 229, 393, 394, 395, 396 et 1204

Propriétaires voisins :

Parcelle n° 93 : PPE adm. Diemand Peter

Parcelle n° 196 : PPE adm. IMMO-TEAM SWISS Sàrl, Yverdon-les-Bains

Parcelle n° 198 : Abbet Véronique Marie, Abbet Sébastien, Abbet Romain et Abbet Mélanie

Parcelle n° 199 : PPE Pollien Jacques, Despont Stéphane et Catherine, Delétraz Sylviane, Besençon Jean-Luc, Pernet Martiel et Florence

Parcelle n° 200 : PPE adm. Assumob S.A., Bottens

Parcelle n° 380 : Martin Pruvot Chantal

Parcelle n° 605 : Diemand Peter et Diemand Marlies

Parcelle n° 621 : Despont Pierre-André et Borcard Francine

Le propriétaire :

Le géomètre breveté :

Bernard DELACRETAZ Ingénieur EPFL - géomètre breveté
Route du Collège 2 1040 SAINT-BARTHELEMY
Téléphone : 021/882'53'73 Mobile : 079/417'11'73
E-MAIL : bdelacretaz@bluewin.ch

Saint-Barthélemy, le 28 avril 2025

