

# COMMUNE D'ASSENS

Localité de Malapalud

PLAN 2115

Coordonnées moyennes: 2°53'305" / 1°16'4'370"

Propriétaire: AGISA PROMOTION, FAMOGO SA, RITFRA SA

**DESIGNATION CADASTRALE**

Parcelle n° 1227 - "Berchères - Route d'Echallens 5"	
Bâtiment commercial n° 549	1'020 m <sup>2</sup>
Champ, pré, pâturage	2'595 m <sup>2</sup>
	<u>3'615 m<sup>2</sup></u>

**MENTION**

2010/4913 Améliorations foncières

**SERVITUDES** \* reportées sur plan

2005/4459	Superficie
2005/4459	Passage à pied et pour tous véhicules
2005/4459	Canalisation d'électricité
*2017/740	Passage à pied et pour tous véhicules
*2017/740	Canalisation d'eaux claires et d'usage de bassin de rétention
*2017/740	Canalisations d'eaux usées
*2017/742	Passage à pied et pour tous véhicules
*2020/5501	Canalisation de gaz

**Propriétaires voisins :**

Parcelle 1225 Pollien Maurice  
 Parcelle 1226 Stojanov Toni  
 Parcelle 1250 Despont Patrick

Parcelle 1262 PPE 1262-1 à 17 : Ifomob S.A., administrateur  
 Parcelle 2045 Pollien Maurice (Commune d'Echallens)

**Plan partiel d'affectation "Berchères" du 1er septembre 1999**

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III

Pas de note au recensement architectural

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

**OBJET DE LA DEMANDE DU 20 AOÛT 2018 - N° CAMAC 180839**

Démolition partielle du bâtiment n° 549 ECA

Transformation du bâtiment n° 549 ECA

- Modification des façades (ouvertures, isolation, entrée, loggia, etc) (Détails : voir plans de l'architecte)
- Chauffage au gaz existant / Installation de panneaux solaires photovoltaïques et thermiques
- Installation de panneaux signalétiques en façades ouest, nord et sud et pose de totems
- Extension et modification des accès et places de parc

**Dérogation**

A l'article 14 du PPA "Berchères" (aménagement de places de parc dans la zone de verdure)

**OBJET DE LA DEMANDE 2019 - N° CAMAC 184684** (Sans plan de situation)

Demande d'affectation pour un magasin d'alimentation

**OBJET DE LA DEMANDE COMPLEMENTAIRE**

Modification d'ouvertures en façades (voir plan de l'architecte)

Modification des aménagements intérieurs (voir plan de l'architecte)

Suppression de l'escalier extérieur

Détails : voir plans de l'architecte

**PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE COMPLEMENTAIRE**

Régis Courdesse / Inés Sancho Dupraz

Ingénieurs géomètres brevetés

*I. Sancho Dupraz*



**COURDESSE & ASSOCIÉS**  
 Ingénieurs et Géomètres SA

Succ. de Jan & Courdesse SA et Jomini-van Buel SA

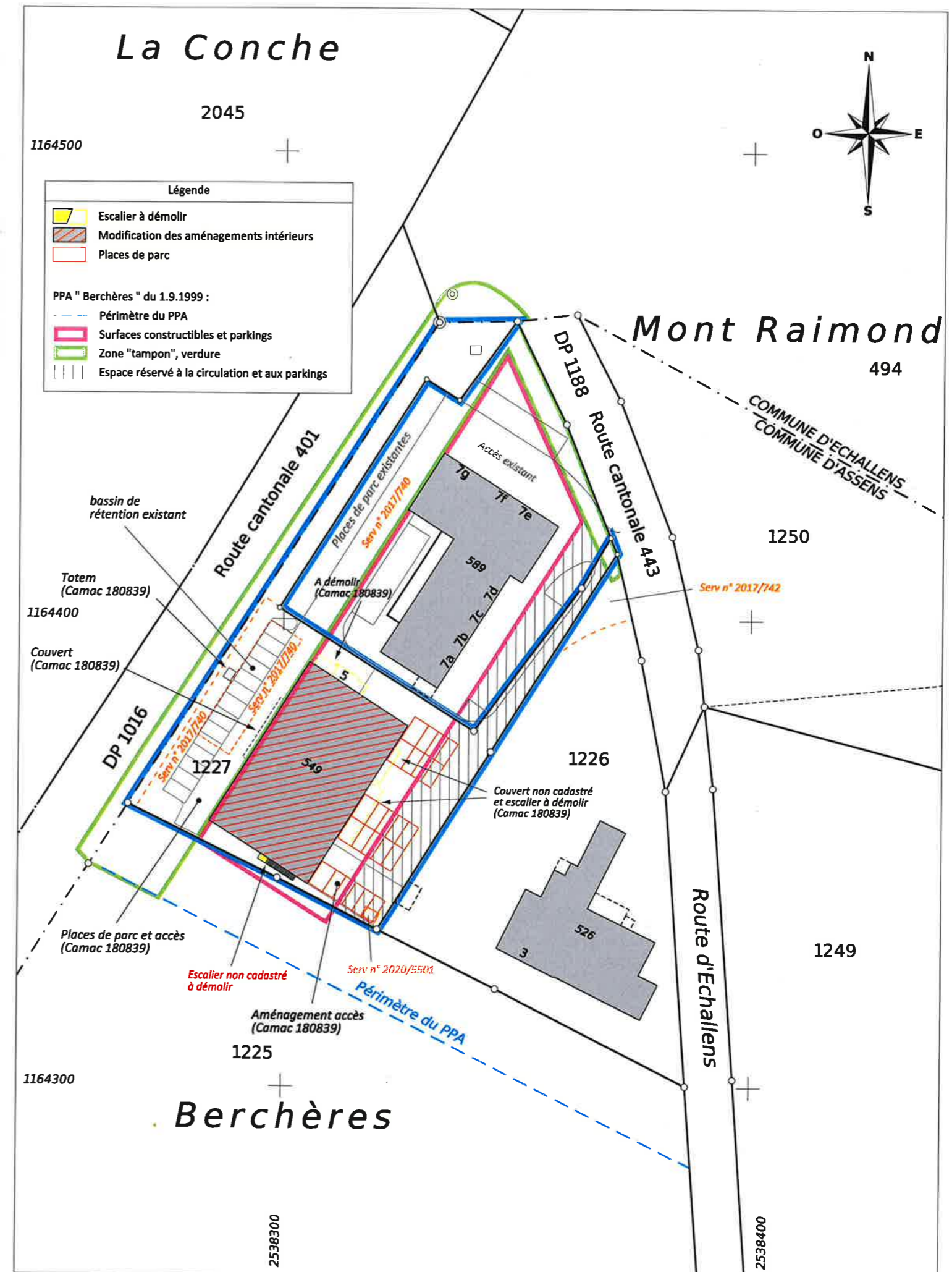
Praz-Palud 7 - CP 191 - 1040 Echallens  
 Tel 021 886 22 44 - Fax 021 886 22 47  
 echallens@courdesse-associés.ch  
 www.courdesse-associés.ch

Les propriétaires:

*[Signatures]*

Echallens, le 20 août 2018

Echallens, le 1<sup>er</sup> avril 2021



COURDESSE & ASSOCIÉS - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5511-046 - Echallens, le 1er avril 2021

1:1000

Mensuration graphique numérisée  
 Source : Géodonnées Etat de Vaud