

COMMUNE D'ASSENS

PLAN 2103 - Coordonnées moyennes : 2'537'535 / 1'162'910

Propriétaires: Parcelle 188, PPE 181-1, PELET Jean-Claude, PPE 188-2, PELET Daniel
Parcelle 497, PELET Jean-Claude, PELET Daniel

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 188 - "Chemin de Verdaine 3, 3a"	
Bâtiment n° 2	54 m ²
Habitation n° 350 (surface totale 139 m ² sur plusieurs immeubles)	138 m ²
Accès, place privée	840 m ²
	1'032 m²
Parcelle n° 497 - "Ch. de Verdaine 2" - "Sur la Louye"	
Habitation n° 350 (surface totale 139 m ² sur plusieurs immeubles)	1 m ²
Habitation n° 340a	242 m ²
Garage n° 340b (souterrain, surface totale 30 m ²)	- m ²
Accès, place privée	485 m ²
Jardin	565 m ²
	1'293 m²

SERVITUDES * reportées sur plan

72'020	Zone/Quartier : Dérogation à la distance légale des constructions (p. 188)
* 150'929	Voisinage : Vues droites (p. 188, 497)
* 150'930	Voisinage : Vues droites (p. 188, 497)
* 150'931	Passage à pied et pour tous véhicules (p. 497)
* 150'932	Usage de place (p. 188, 497)
* 2021/6535	Usage de terrasse et de place-jardin (p. 188, 497)
* 2021/6535	Usage de places de parc extérieures (p. 188, 497)
* 2021/6535	Usage de places de parc extérieures (p. 188, 497)
* 2021/6536	Usage de place de parc extérieure (p. 497)
* 2021/6536	Usage de place de parc extérieure (p. 497)

MENTION
2018/10545 Mutation de projet avec abornement différé (p. 497)

Propriétaires voisins :

Parcelle 187	PPE 187-1 à 187-12, administrateur : MAGALHÃES SOARES Carlos Miguel
Parcelle 192	PELET Antoinette
Parcelle 498	PPE 498-1 à 498-4, administrateurs : PELET Daniel, PELET Jean-Claude
Parcelle 1213	CHATELAN Jean-Marc, CHATELAN Karine, CHATELAN Pierre Yves

Zone du village
Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III
Recensement architectural : Note = 6 pour le bât. n° 2 ECA, note = 6 pour le bât. n° 340a ECA, note = 4 pour le bât. n° 350 ECA
--- Limite des constructions selon l'article 36 de la loi sur les routes
La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

- Transformation du bâtiment n° 340a ECA pour la création de 2 appartements au rez-de-chausée
Création d'ouvertures en façades (voir plan de l'architecte)
- Construction de 2 couverts à voitures 2 places (C1-C2 et C7-C8)
Aménagement de places de parc
- Arbre à abattre

Demande d'application de l'article 55 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire pour les couverts à voitures

Dérogation : A la limite des constructions pour le couvert C1-C2

Remarque : Servitudes à constituer : Usages de places de parc couvertes, usages de places de parc / Modification de servitudes
Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

<p>Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz Ingénieurs géomètres brevetés</p>  <p>ALPHA-GEO ingénieurs et géomètres sa Succ. de Courdesse & Associés SA Praz-Palud 7 CP 14 1040 Echallens tél 021 886 22 44 echallens@alpha-geo.ch www.alpha-geo.ch</p>	<p>Les propriétaires:</p>  <p>Echallens, le 4 septembre 2025</p>
---	--

