

COMMUNE D'ASSENS

PLANS 3 et 2103 - Coordonnées moyennes : 2°537'505 / 1°162'990

Propriétaires:

Parcelle 162, RECORDON Christian Lucien, RECORDON Sandrine, RECORDON Magali
 Parcelle 1213, CHATELAN Jean-Marc, CHATELAN Karine et CHATELAN Monique Yvonne Marie

Promettant-acquéreur:

340 m² de la parcelle 1213, RECORDON Christian Lucien, RECORDON Sandrine, RECORDON Magali

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 162 " Chemin de la Louye 2 "	
Habitation n° 208	81 m ²
Place-jardin	982 m ²
	1'063 m ²

Parcelle n° 1213 " Sur la Louye "	
Champ, pré, pâturage	6'372 m ²

MUTATION PROJETEE:

Parcelle 162	1'063 m ²
Vient de la parcelle 1213	340 m ²
Parcelle 162 nouvel état projeté	1'403 m ²

Propriétaires voisins :

Parcelle 187 PPE 187-1 à PPE 187-12, adm. MAGALHÃES SOARES Carlos Miguel	Parcelle 1214 LYON Daisy
Parcelle 498 PPE 498-1 à PPE 498-4, adm. PELET Daniel et PELET Jean-Claude	

Zone du village

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III / Pas de note au recensement architectural

Limite des constructions selon art. 36 de la Loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 208 ECA

Construction d'un immeuble de 4 appartements avec parking enterré de 8 places de parc

Niveau du rez-de-chaussée : 618.40 m.

Chauffage par pompe à chaleur géothermique / Panneaux solaires photovoltaïques

Construction d'une piscine enterrée / Construction de cabanons

Accès et 3 places extérieures

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Arbres à abattre

Demande d'application de l'art. 55 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire pour les cabanons.

Dérogation : A l'article 8 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire (distance à la limite pour le bâtiment enterré)

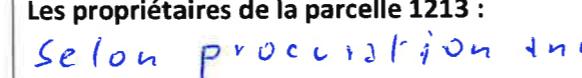
Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz
 Ingénieurs géomètres brevetés

 **ALPHA-GEO**
 ingénieurs et géomètres sa
 Succ. de Courdesse & Associés SA
 Praz-Palud 7 CP 14 1040 Echallens
 tél 021 886 22 44 echallens@alpha-geo.ch
 www.alpha-geo.ch

Les propriétaires de la parcelle 162 :


Les propriétaires de la parcelle 1213 :


Echallens, le 7 novembre 2025

