

COMMUNE D'ASSENS

PLANS 3 et 2103 - Coordonnées moyennes : 2'537'505 / 1'162'990

Propriétaires:

Parcelle 162, RECORDON Christian Lucien, RECORDON Sandrine, RECORDON Magali

Parcelle 1213, CHATELAN Jean-Marc, CHATELAN Karine et CHATELAN Monique Yvonne Marie

Promettant-acquéreur:

340 m² de la parcelle 1213, RECORDON Christian Lucien, RECORDON Sandrine, RECORDON Magali

DESIGNATIONS CADASTRALES

Parcelle n° 162 "Chemin de la Louye 2"

Habitation n° 208	81 m²
Place-jardin	982 m²
	1'063 m²

Parcelle n° 1213 "Sur la Louye"

Champ, pré, pâturage	6'372 m²
----------------------	----------

MUTATION PROJETEE:

Parcelle 162	1'063 m²
Vient de la parcelle 1213	340 m²
Parcelle 162 nouvel état projeté	1'403 m²

Propriétaires voisins :

Parcelle 187	PPE 187-1 à PPE 187-12, adm. MAGALHÃES SOARES Carlos Miguel
Parcelle 498	PPE 498-1 à PPE 498-4, adm. PELET Daniel et PELET Jean-Claude

Parcelle 1214 LYON Daisy

Zone du village

Secteur de protection des eaux : üB / Degré de sensibilité au bruit : III / Pas de note au recensement architectural

----- Limite des constructions selon art. 36 de la Loi sur les routes

La réalisation du projet implique une mise à jour du plan du Registre Foncier

OBJET DE LA DEMANDE

Démolition du bâtiment n° 208 ECA

Construction d'un immeuble de 4 appartements avec parking enterré de 8 places de parc

Niveau du rez-de-chaussée : 618.40 m.

Chauffage par pompe à chaleur géothermique / Panneaux solaires photovoltaïques

Construction d'une piscine enterrée / Construction de cabanons

Accès et 3 places extérieures

EU et EC à raccorder aux collecteurs existants

Arbres à abattre

Demande d'application de l'art. 55 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire pour les cabanons.

**Dérogation :** A l'article 8 du règlement communal sur les constructions et l'aménagement du territoire (distance à la limite pour le bâtiment enterré)

Détails : voir plans de l'architecte

PLAN DRESSE POUR DEMANDE D'AUTORISATION DE CONSTRUIRE

Sébastien Hämmerli / Inés Sancho Dupraz  
Ingénieurs géomètres brevetés



ALPHA-GEO

ingénieurs et géomètres SA

Succ. de Courdesse & Associés SA

Praz-Palud 7 CP 14 1040 Echallens

tél 021 886 22 44 echallens@alpha-geo.ch

www.alpha-geo.ch

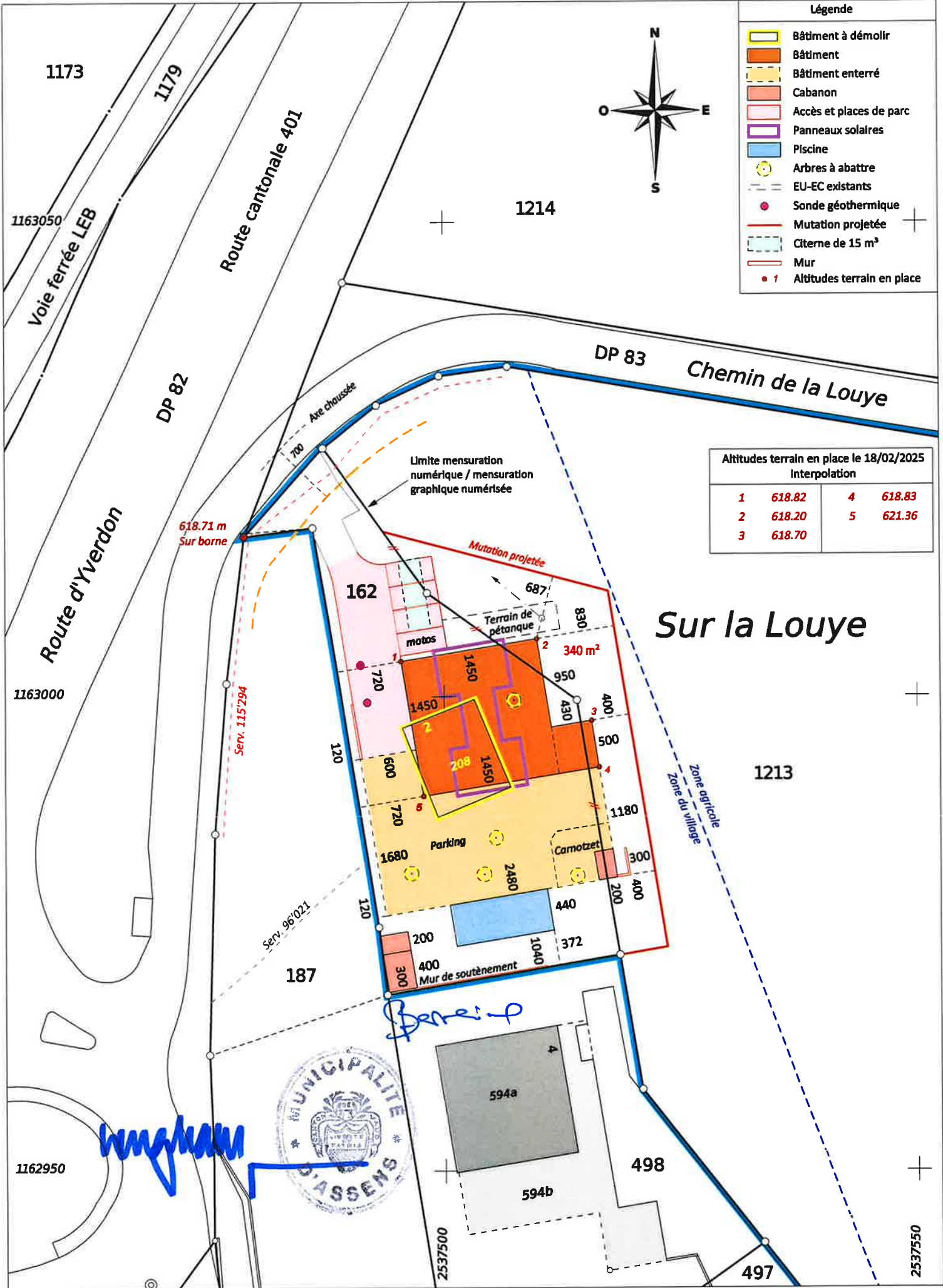
Les propriétaires de la parcelle 162 :

*[Signature]*  
*[Signature]*  
*[Signature]*

Les propriétaires de la parcelle 1213 :

*Selon procuration annexée*  
*[Signature]*

Echallens, le 7 novembre 2025



ALPHA-GEO - Ingénieurs et Géomètres SA

DT n° 5511-094 - Echallens, le 7 novembre 2025

1:500

Mensurations numérique et graphique numérisée  
Source : Géodonnées Etat de Vaud du 13/02/2025